

02 אוגוסט 2010

החלטות בנושאי דיור.

אושרו באסיפה להעברה לקלפי ב 02 לאוגוסט 2011
עבר בקלפי בתאריך 2.9.2011

חלק 1 שיפוץ בתי הקומתיים

1. בתי הקומתיים ישופצו לסטנדרט של החוברת הורודה.
2. ניתן יהיה להרחיב בהתחשב במגבלות תכנוניות, על חשבון הדייר ובהתאם לתקנון.
3. מנהלת השיכון תבנה לוח מחירים על פי קריטריונים זהים לאלו שנקבעו בשיפוץ השכונות עד עתה.
4. חברים בבתי קומתיים המתחייבים בכתב להישאר בדירתם כדירת קבע יקבלו שיפוץ פנימי מידי על פי תור. השיפוץ יותאם לטעמם על פי תקנון השיפוץ.
5. התור ייקבע על פי וותק החבר כמרכיב עיקרי, ובהתחשבות בגיל, שנות מגורים בבתי קומתיים ומועד השיפוץ האחרון של הדירה.
6. משפחה צעירה הנכנסת למגורים בבתי קומתיים זכאית לשיפוץ פנים לפני כניסתה לדירה. השיפוץ יהיה על פי מדדים של ועדת תכנון/שיכון.
7. כדי להקל על התהליך יש לשאוף לשיפוץ של כל הדירות שבבנין במהלך אחד.

חלק 2 תור לדירה צמודת קרקע

8. חברים בבתי קומתיים המבקשים לעבור לדירה צמודת קרקע ייכנסו לתור הכולל את כל הזכאים לדיור קבע.
9. חברים בבתי קומתיים שהתחייבו להישאר בדירתם כדירת קבע (סעיף 4 לעיל) לא ייכנסו לתור זה.
10. אין לבנות תקנון דיור נפרד לדיירי בתי הקומתיים. יהיה תקנון דיור אחד עבור כולם.
11. התור ייקבע על פי וותק החבר כמרכיב עיקרי, ובהתחשבות בגיל, שנות מגורים בבתי קומתיים ומועד השיפוץ האחרון של הדירה.
12. משפחה שהייתה בחברות או במועמדות בזמן קבלת ההחלטה תהיה זכאית לדירה צמודת קרקע לאחר 15 שנים בדירה בבתי קומתיים או קודם לפי המצאי, ובהתאם ליכולת המשק.

חלק 3 בנייה חדשה

1. הקיבוץ יתחיל בנייה חדשה ב 2012.
2. בנייה חדשה תהיה במקביל לשיפוץ פנימי בבתי הקומתיים.
3. קצב הבנייה החדשה בשלוש שנים ראשונות יהיה 6 עד 10 דירות בשנה ועל פי יכולת המשק. לאחר שלוש שנים ייקבע מחדש.
4. החל משנת 2012 ואילך המשק יקציב סכום של כ 10 מיליון שקל בשנה לבנייה חדשה ולשיפוץ בתי הקומתיים. בכפוף ליכולת המשק.

עין חרוד איחוד

EIN HAROD IHUD

ד.ג. עין חרוד 18960

טל: 04-6486981

פקס: 04-6486563

Web: www.en-harod.org

5. שימוש בכספי תאגיד הנאמנות למטרה זו יחייב אישור האסיפה הכללית.
6. היחס בין השקעה בבנייה חדשה לבין השקעה בשיפוץ בתי הקומתיים יוחלט כל שנה לקראת תוכנית ההשקעות.
7. הבנייה תהייה על פי 2-3 מודלים.
8. לא תתאפשר הרחבה של דירות שאינן דירות סטנדרט כל עוד קיימות דירות סטנדרד זמינות למגורים.

חלק 4 זכויות דיור.

1. זכויות לדיור קבע ייקבעו לפי וותק.
2. וותק ייחשב לפי הוותק הגבוה בין שני בני הזוג.
3. דיור מלא (להלן "דיור מלא") – דירת קבע קרקעית כפי שמוגדרת בחוברת הורודה, או, דירה בבית קומתיים אם הדיירים הצהירו על כך.
4. דיור מלא לחבר יחיד רווק (להלן "דיור מלא יחיד") – עד גיל 45 – דירת 60 מ"ר. מעל גיל 45 – דירת 75 מ"ר או דירה בבית קומתיים - לפי המצאי.
5. משפחה פרודה עם ילד אחד או ללא ילדים – "דיור מלא יחיד" עם שני חדרי שינה לכל אחד מבני הזוג.
6. משפחה פרודה עם 2 ילדים ומעלה – אחד מבני הזוג "דיור מלא". בן זוג שני "דיור מלא יחיד" (עם שני חדרי שינה). החלוקה על פי החלטת בני הזוג.
7. משפחה חד הורית עם ילד אחד – "דיור מלא יחיד" עם שני חדרי שינה.
8. משפחה חד הורית עם שני ילדים – "דיור מלא".
9. משפחה בה אחד מבני הזוג איננו חבר קיבוץ – כמו סעיפים 7 ו 8.
10. אלמן או אלמנה עם ילד אחד או ללא ילדים – "דיור מלא יחיד" עם שני חדרי שינה.
11. אלמן או אלמנה עם שני ילדים ומעלה – "דיור מלא".
12. הזכאים ל"דיור מלא" יכול שייבחרו בדירה בבית קומתיים כדירת קבע ואז יקבלו שיפוץ פנימי לפי בחירתם. (לפי סעיף 4 בחלק 1 לעיל)

חלק 5 כללי

13. מסמך זה כולו יהווה בסיס לבניית מנגנון מפורט לקביעת התור על ידי ועדת דירות ויובא לאישור האסיפה.
14. הגדרת המצב המשפחתי לצורך החלטות אלה תיכנס לתוקף מיום קבלת ההחלטה באסיפה.
15. החלטות אלה ייכנסו לתוקף מיום אישורם בקלפי.
16. בכל מקרה של סתירה בין החלטות אלה להחלטות אחרות בתחום הדיור גוברות החלטות אלה.

ד.ג. עין חרוד 18960

קיבוץ עין חרוד איחוד

טל: 04-6486981 פקס: 04-6486563 Web: www.en-harod.org